

Amt für Baurecht und
betrieblichen Umweltschutz
- 63 -

Eingang 14. Feb. 2025

Oberbürgermeister der Stadt Duisburg
Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz

Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
47051 Duisburg

Bauvorhaben: Ausbau OGS Beethovenstraße
Beethovenstraße 16, 47226 Duisburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

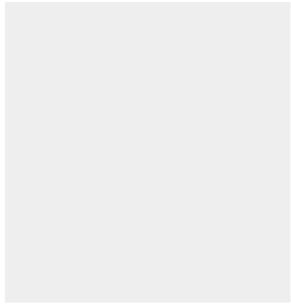
anbei erhalten Sie die Antragsunterlagen für das o.g. Bauvorhaben mit Bitte um Prüfung und Erteilung eines Vorbescheides.

Es handelt sich bei dem Bauvorhaben um die Erweiterung der bestehenden offenen Ganztagesbetreuung der GGS Beethovenstraße. Ergänzend zu den bereits im Bestand vorhandenen Räumlichkeiten der GGS und der OGS, sollen eine Mensa, weitere Betreuungsräume und weitere Klassenräume nebst Nebenräumen in einem 3-geschossigen Anbau realisiert werden. Es sind im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss barrierefreie Übergänge in den Bestand geplant.

Das geplante Objekt befindet sich im Baugebiet nach §34 BauGB.

Die Nutzung des vorhandenen Gebäudes (Schule und offene Ganztagesbetreuung) wird nicht verändert, sondern nur erweitert. Die Bestandsschule besteht aus der 1-geschossigen hohen Turnhalle, 2 zweigeschossigen Gebäudeteilen mit Klassenräumen und dazwischen eingeschossigen Verbindungs- und Nebenräumen. Der 3-geschossige Neubau orientiert sich strukturell am Bestand und ist ebenso wie die beiden 2-geschossigen Gebäudeteile auf nahezu quadratischen Grundriss geplant und ist auch in der Grundfläche ähnlich groß. Er wird im Erdgeschoss an den eingeschossigen Teil des Bestandes angebaut.

In der Höhe überragt der Neubau das bisherige Gebäude um 1 Geschoss, um die notwendigen Flächen unterzubringen, ohne zu viel Fläche vom vorhandenen Schulhof wegzunehmen. In unmittelbarer Nachbarschaft gibt es größtenteils riegelförmige Bebauung mit mind. 4 - südlich sogar 7 - Geschossen.



Der Anbau fügt sich gestalterisch nahtlos in die Bestandsstruktur ein. Die Fassade ist wie im Bestand als hellgelbe Putzfassade mit grauem Riemchensockel geplant. Auch die auffällige bunte Verkleidung zwischen den Klassenraumfenstern des Bestandes soll für den Neubau übernommen werden, sodass sich die Gestaltung der Schule durch den Anbau optisch nicht verändert und sie sich weiterhin im gleichen Maß wie vorher in die Umgebung einfügt.

Mit freundlichen Grüßen

